COMPTABILITÉ RUIZ INC.

Questionnaire – revenus locatifs

Un questionnaire par immeuble. Inscrivez les montants de toute l'année 2026.

Année fiscale 2026

Nom du client | Téléphone | Courriel

IMMEUBLE

Adresse de l'immeuble | Code postal

Nombre de logements | Votre quote-part de l'immeuble (%) | Portion que vous habitez (%)

Laissez vide si vous ne savez pas. La portion que vous habitez vous-même n'est pas déductible.

REVENUS

Loyers perçus pour l'année	$

DÉPENSES

Publicité	$
Assurance du bâtiment	$
Intérêts hypothécaires (intérêts seulement, pas les versements)	$
Frais juridiques et honoraires professionnels	$
Frais comptables (nous ajouterons nos honoraires)	$
Taxes municipales	$
Taxes scolaires	$
Services inclus dans les loyers (électricité, chauffage, eau chaude, etc.)	$
Frais de condo	$

Autre dépense (précisez) | Montant

Autre dépense (précisez) | Montant

Questionnaire – revenus locatifs

Année fiscale 2026

ENTRETIEN ET RÉPARATIONS

Séparez vos factures selon ces catégories.

1. Dépenses pour les logements des locataires seulement	$
2. Dépenses pour l'ensemble de l'immeuble (déneigement, terrain, aires communes, etc.)	$
3. Dépenses dans votre propre logement (non déductibles)	$
4. Travaux majeurs (toiture, portes et fenêtres, murs extérieurs, balcons, etc.)	$

Les travaux majeurs ne sont pas toujours déductibles en entier dans l'année : nous les analyserons avec vous.

Description des travaux majeurs