COMPTABILITÉ RUIZ INC.

Vente ou disposition d'un immeuble

Les renseignements et documents nécessaires pour calculer le gain ou la perte en capital.

Année fiscale 2026

Nom du client | Téléphone | Courriel

L'IMMEUBLE

Adresse de l'immeuble vendu | Code postal

Date d'achat | Prix d'achat | Date de vente | Prix de vente

- [ ] Résidence principale
- [ ] Immeuble locatif
- [ ] Autre usage (chalet, etc.)

L'immeuble a-t-il été en partie loué ou utilisé pour une entreprise ? [ ] Oui [ ] Non

DOCUMENTS LIÉS À L'ACHAT

Cochez les documents que vous joignez.

- [ ] Contrat d'achat
- [ ] Frais de notaire à l'achat
- [ ] Compte de taxes municipales de l'année d'achat
- [ ] Droits de mutation (taxe de bienvenue)

DOCUMENTS LIÉS À LA VENTE

- [ ] Contrat de vente
- [ ] Commission de l'agent immobilier
- [ ] Pénalité pour remboursement anticipé de l'hypothèque
- [ ] Compte de taxes municipales de l'année de vente
- [ ] Honoraires pour obtenir une quittance
- [ ] Certificat de localisation

AUTRES DOCUMENTS

- [ ] Factures de travaux majeurs : ajouts ou améliorations qui ont augmenté la valeur de l'immeuble, non réclamés comme entretien courant (formulaire TP-1086)
- [ ] Déclaration de revenus de 1994, si vous avez fait le choix du 22 février 1994 sur le gain en capital
- [ ] Déclarations des années antérieures non produites par notre cabinet, si vous avez réclamé de l'amortissement

Notes ou précisions

Cet aide-mémoire n'est pas une liste complète. Selon votre situation, certains éléments peuvent ne pas s'appliquer.